

# Gasthof Rössli

Landstrasse 77, 5436 Würenlos



**Wir suchen  
eine PächterIn oder  
ein Pächter-Paar**



**Kontakt:**

Ueli Santschi, Partner

[bewerben@Insearch.Swiss](mailto:bewerben@Insearch.Swiss)

T +41 79 344 60 55, [Insearch.Swiss](http://Insearch.Swiss)



# Gasthof Rössli

Landstrasse 77, 5436 Würenlos

Bereits seit über 200 Jahren ist der schöne, historische Gasthof in Würenlos im Familienbesitz. In der gemütlichen Gaststube trifft man sich zu traditionellen Gerichten oder einem Glas Wein, auf höchstem Niveau. Bis weit über die Kantonsgrenze hinaus ist dieser schöne Gasthof bekannt.

## Für dieses Bijou suchen wir eine Pächterin / ein Pächter-Paar (w/m/d) 100%

welche Unternehmertum, Gastfreundschaft und ein hohes Qualitätsdenken optimal miteinander vereinen. Die betriebswirtschaftlichen Kennzahlen sind im Soll. Sie können also gleich starten mit einer funktionierenden Infrastruktur. Als Pächter-Paar können Sie sich sogar die Hauptkompetenzen Service und Küche geschickt aufteilen und von einem tiefen Personalbedarf profitieren. Dabei können Sie auf eine gute Stammkundschaft setzen, welche die Basis Ihres Erfolges bildet. Diese Stelle richtet sich an junge UnternehmerInnen, welche den Schritt in die Selbständigkeit wagen möchten. Gute Vertragsbedingungen und herzliche Eigentümer runden den Traum vom eigenen Business ab.

Interessiert und möchten Sie mehr über diese sehr spannende Funktion erfahren? Dann schreiben Sie uns eine E-Mail. **Wir freuen uns auf Sie!**

Ueli Santschi, Partner, T +41 79 344 60 55, [bewerben@Insearch.Swiss](mailto:bewerben@Insearch.Swiss),  
Insearch.Swiss



# Gasthof Rössli

Landstrasse 77, 5436 Würenlos

Bild rechts: Rösslipost 18 Sitzplätze

Bild unten: Gaststube und hinteres Stübli 45 Sitzplätze



## Factsheet

- Standort** Gasthof Rössli  
Landstrasse 77, 5436 Würenlos, AG
- Umfeld** Mitten im Dorf  
weitere Restaurants rundherum
- Beurteilung** Top Lage, über die Kantonsgrenze hinaus bekannt, Parkplätze direkt vor dem Haus. Bus vor dem Haus, Der Bahnhof ist 5 Gehminuten entfernt.
- Grundrisse** **Keller:** Zwei Grosser Weingewölbekeller, Technikraum, Lager  
**Garten:** Grossflächige, gut begrünte Gartenterrasse für 40 Sitzplätze  
**Erdgeschoss:** Gaststube und hinteres Stübli mit 45 – 50 Sitzplätze  
Rösslipost Stube für kleinere Bankette bis 18 Sitzplätze  
Stübli für Mitarbeiter oder Büro oder Gäste



Bilde oben: Saal 1. Stockwerk 50 – 60 Sitzplätze  
Bild links: Gartenrestaurant 40 – 50 Sitzplätze

## Gasthof Rössli

Landstrasse 77, 5436 Würenlos

**Küche:** betriebsbereit, von der Lebensmittelkontrolle bereits abgenommen. Nebenräume wie Kühlräume, Vorbereitungsraum, Lager, Wäscherei, WC-Anlagen jeweils grosszügig vorhanden.

**1. Stock:** Saal mit Buffet für 50 – 60 Sitzplätze, 5 separate nutzbar als Raucherlounge, Personalräume, Büro mit genügend WC-Anlagen für Gäste und Personal. Die Raucherlounge ist ausbaubar.

**2. Stock:** 2<sup>1/2</sup>-Zimmer Wohnung vermietet. Lüftungsanlage und Lagerraum.

### Allgemein

**Inventar:** Betriebsbereit, kann so kostenlos übernommen werden.

**Lieferantenverpflichtungen:** keine

**Um- und Ausbauten:** Mögliche Investitionen können mit den Besitzern besprochen werden.

**Öffnungszeiten:** Das Restaurant sollte über Mittag und am Abend offen sein. Die Wochentage kann der Pächter bestimmen

**Angebot:** Gehobene Küche

**Mietdauer / Miete:** Nach Absprache, mindestens 5 Jahre, plus 5 Jahre echte Option (oder Kauf)

### Kontakt

Ueli Santschi, Partner

T +41 79 344 60 55,

bewerben@Insearch.Swiss,

Insearch.Swiss